

# ΔΕΛΤΙΟ Α

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

### Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 20/09/2024 και ώρα 10:00π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: 9FYC9G0K6Q-001, 9FYC9G0K6Q-002

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ        |                  |  |                          |   |                           |             |                                      |
|---------------------------------------|------------------|--|--------------------------|---|---------------------------|-------------|--------------------------------------|
| Α/Α                                   | Αριθμός εγγραφής | Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα | Τοποθεσία ή οδός                        | Λεπτομέρειες του ακινήτου |             | Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί |
|                                       |                  |  |                          |   | Είδος*                    | Έκταση τ.μ. |                                      |
| 1.                                    | 8/571            | 30/47Ε2 και 599                          | Λευκωσία/ Δάλι           | Παναγία Ευαγγελίστρια, Κοκκινομού-ταλλα | Χωράφι                    | 2.260       | 1/1                                  |
| Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €818.100 |                  |  |                          |   |                           |             |                                      |
| Ποσό Εγγύησης: €81.810                |                  |  |                          |   |                           |             |                                      |
| 2.                                    | 5/722            | 39/08W1 και 530                          | Λευκωσία/ Νήσου          | Βασιλικά                                | Χωράφι                    | 26.162      | 1/4                                  |
| Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €502.200 |                  |  |                          |   |                           |             |                                      |
| Ποσό Εγγύησης: €50.220                |                  |  |                          |   |                           |             |                                      |

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ακίνητο 1 ενδεχομένως να χρησιμοποιείται για σκοπούς ιδιοκατοίκησης ή να υπόκειται σε ενοικίαση. Για το ακίνητο 2 υπάρχουν ανοικτοί φάκελοι για κατάργηση δουλειάς (1/ΑΑΔ/231/2024), συμφωνία διανομής (1/ΕΣ/1146/2022) και συμπληρωματικές συμφωνίες διανομής ημερ. 20/03/2023 (1/ΕΣ/968/2023), 26/04/2023 (1/ΕΣ/1246/2023), 22/05/2023 (1/ΕΣ/1508/2023) και 29/11/2023 (1/ΕΣ/4881/2023). Το ακίνητο 2 είναι υποκείμενο σε δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μέτρων κατά μήκος του νοτιοδυτικού συνόρου (Α812/95, Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/48242/1980). Ωφελούμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 5/208, Φύλλο 39, Σχέδιο 08W1, Τμήμα 5, Τεμάχιο 146, Λευκωσία, Νήσου. Το ακίνητο πρόκειται να διαχωριστεί σε 25 οικόπεδα και το ¼ μερίδιο αντιστοιχεί σε 6 από αυτά.

\*Εντός του ακινήτου 1 υπάρχει ένα δώροφο κτίριο μικτής χρήσης το οποίο αποτελείται από ένα μίνι μάρκετ και ένα κατάστημα αντιπροσωπείας αυτοκινήτων στο ισόγειο και ένα διαμέρισμα στον πρώτο όροφο, συνολικού περίπου εμβαδού καλυμμένων χώρων 440-465τ.μ.

Ημερομηνία: 06/08/2024

Η Τράπεζα θα παρέχει περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το ακίνητο στους ενδιαφερόμενους αγοραστές, οι οποίοι παρακαλούνται όπως απευθυνθούν στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.hellenicbank.com](http://www.hellenicbank.com) και/ή στο τηλέφωνο 22-812912.

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να πλειοδοτήσει στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να εγγραφεί και να καταβάλει το ποσό εγγύησης το αργότερο μέχρι τις 15:00μ.μ., δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημερομηνία του πλειστηριασμού. Νοείται ότι, σε περίπτωση που η εγγύηση συμμετοχής, καταβάλλεται μέσω δέσμευσης χρεωστικής ή πιστωτικής κάρτας, η δέσμευση μπορεί να γίνει το αργότερο μέχρι τις 7:00 π.μ., της προηγούμενης εργάσιμης ημέρας του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.